ACTA N° 187

FECHA: Fusagasugá, septiembre, 30 de 2024

HORA: 04:00 p.m. - 05:00 p.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado San José

TEMA: Registro de actividades mantenimiento preventivo y correctivo.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo
2. Introducción
3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo
4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo

DESARROLLO:

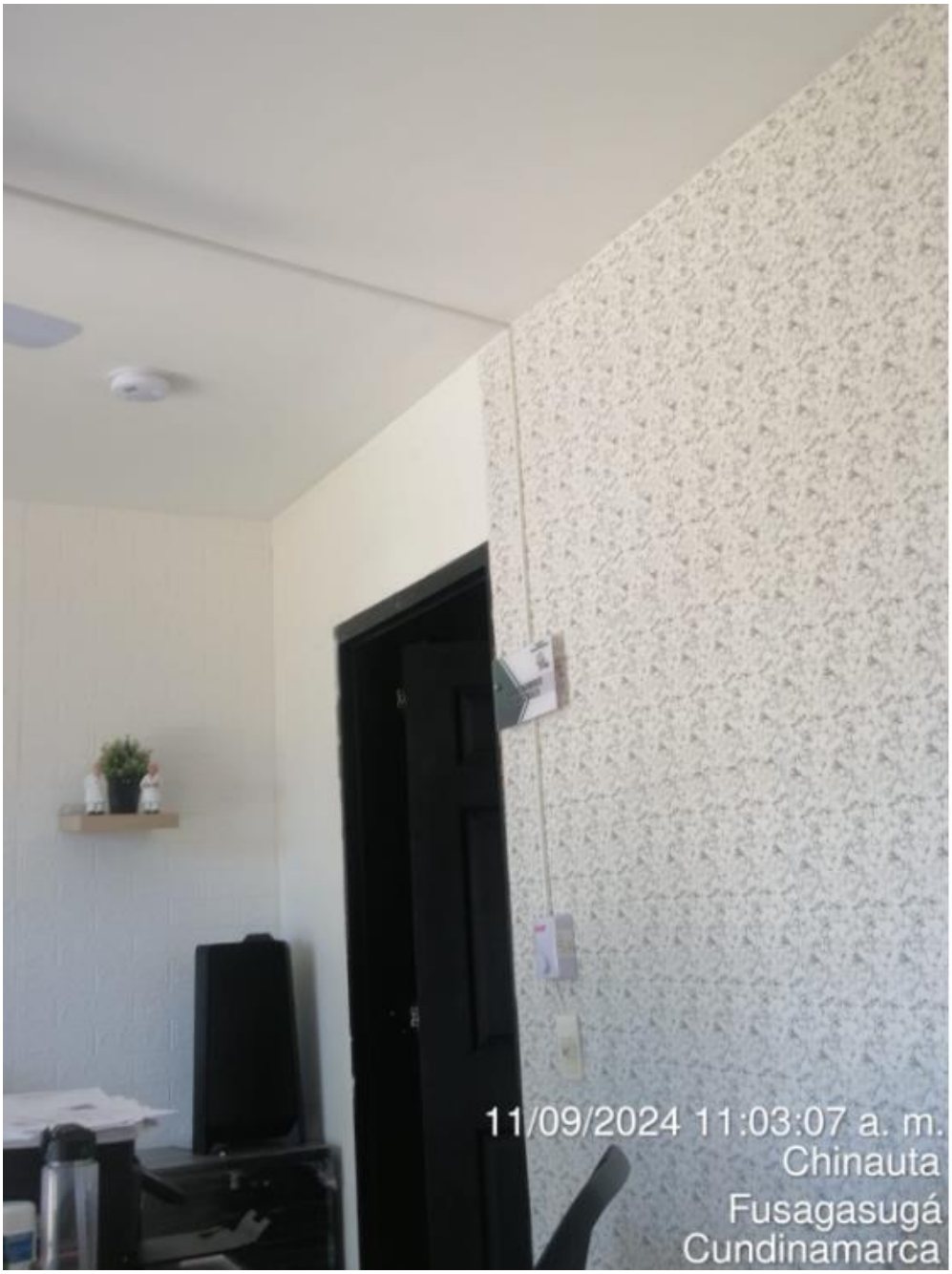
1. Objetivo

Relacionar las actividades de mantenimiento desarrolladas en el mes de septiembre 2024 y descritas en los formatos FOR-PSS-417 y FOR-PSS-418 en sus versiones controladas y no controladas del Centro Comunidad de Cuidado San José.

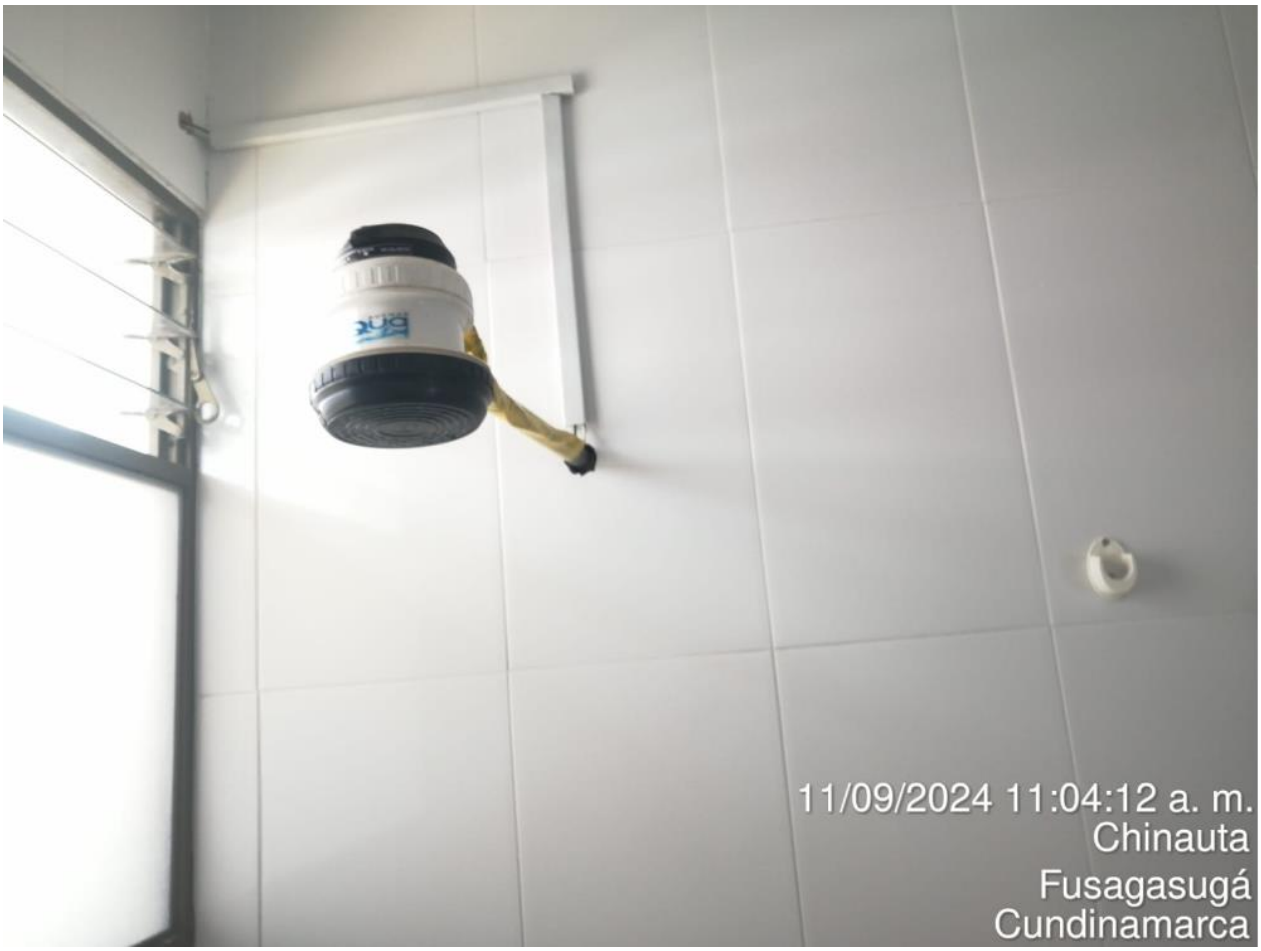
2. Introducción

Dando cumplimiento a los lineamientos requeridos desde los formatos el plan de mantenimiento, se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo a todas las actividades locativas que se presentan en el Centro Comunidad de Cuidado San José.

3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo
    1. Cableado no expuesto



2. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)



3. Equipos eléctricos y electrodoméstico









4. Trampas de grasa

ANTES



DESPUÉS



5. Equipos de Gas y gasodomésticos

ANTES



DESPUÉS

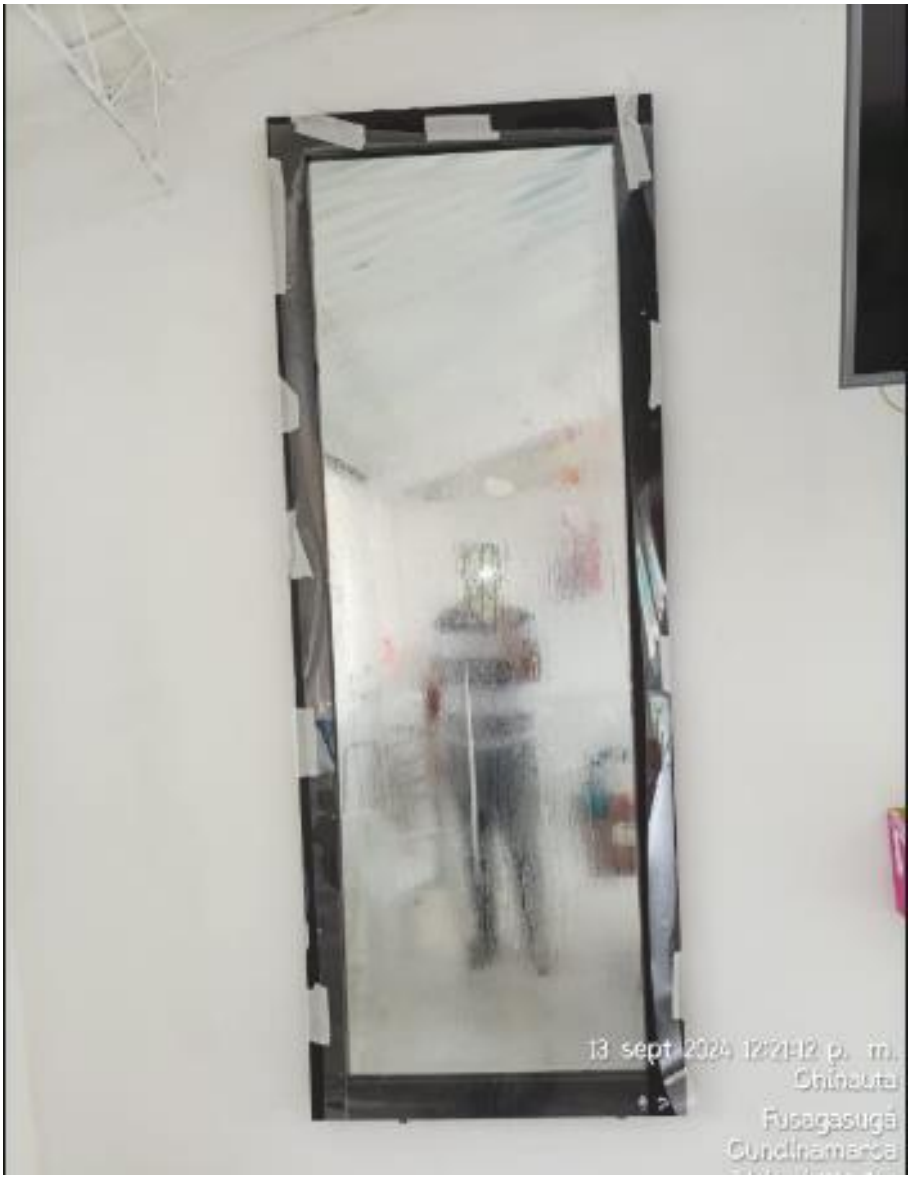


6. Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

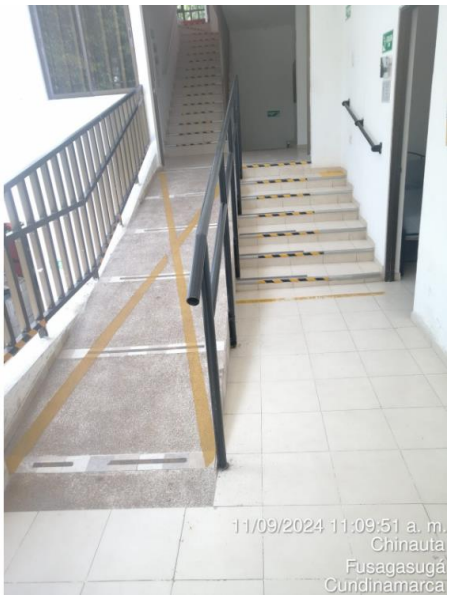




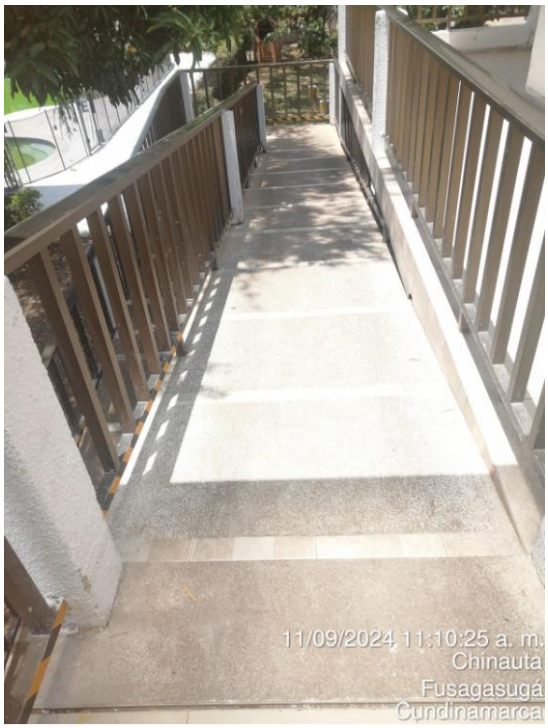
7. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)



8. Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)







9. Zonas verdes (poda de césped y jardinería)



10. Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)



11. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)





12. Circuito de cámaras en funcionamiento



13. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)







14. Piscina

ANTES



DESPUÉS



15. Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)



16. Ductos de ventilación







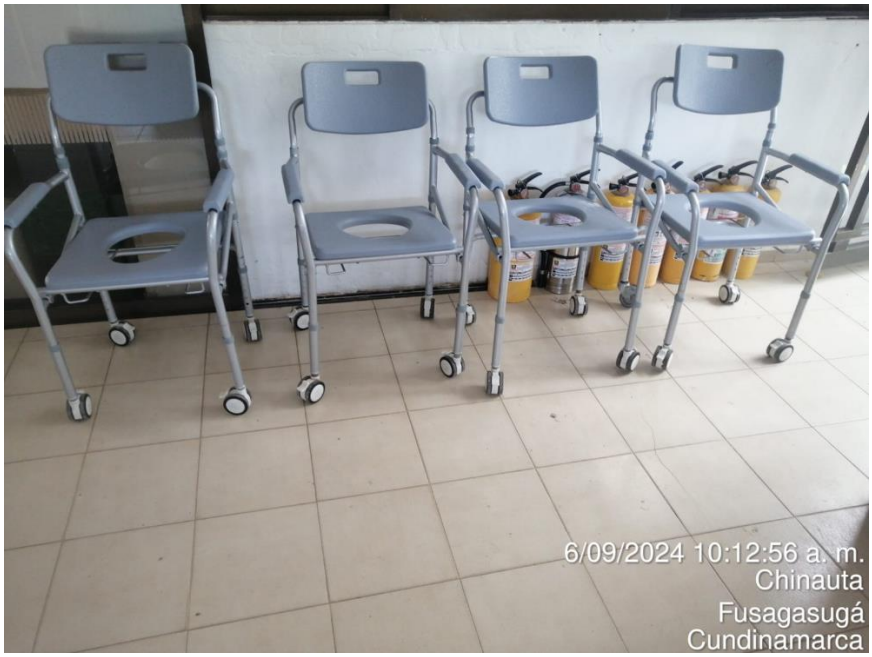


17. Fumigación y control de plagas



18. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)





4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo
    1. Humedad habitación 9.



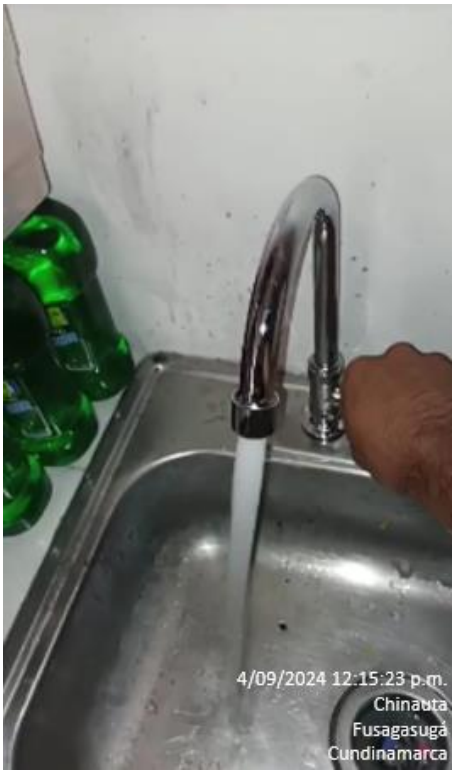


2. Instalación de angeo en claraboya habitación 9 y cambio de luminaria.



3. Cambio llave del lavaplatos de terapia ocupacional.





4. Ajuste de chapas primer piso.





5. Instalación ventilador oficina de coordinación.



6. Instalación del soporte a los tubos de cortinas.





7. Cambio y ajuste de enchufe del servicio de alimentos.





8. Instalación de interruptor de luz en la bodega de insumos.



9. Mantenimiento puertas de madera de las habitaciones.





10. Cambio de desagüe del lavamanos de la habitación 24.



11. Enchape de la ducha habitación 8.



12. Cambio de rejilla de la ducha habitación 28.



13. Adecuación habitación de aislamiento.





14. Cambio de vidrio habitación 15.





15. Ajuste de pasamanos segundo piso.



16. Cambio de enchufe de la despensa.



17. Retiro de cámara dañada segundo piso.



18. Ajuste marco de la puerta habitación 16.





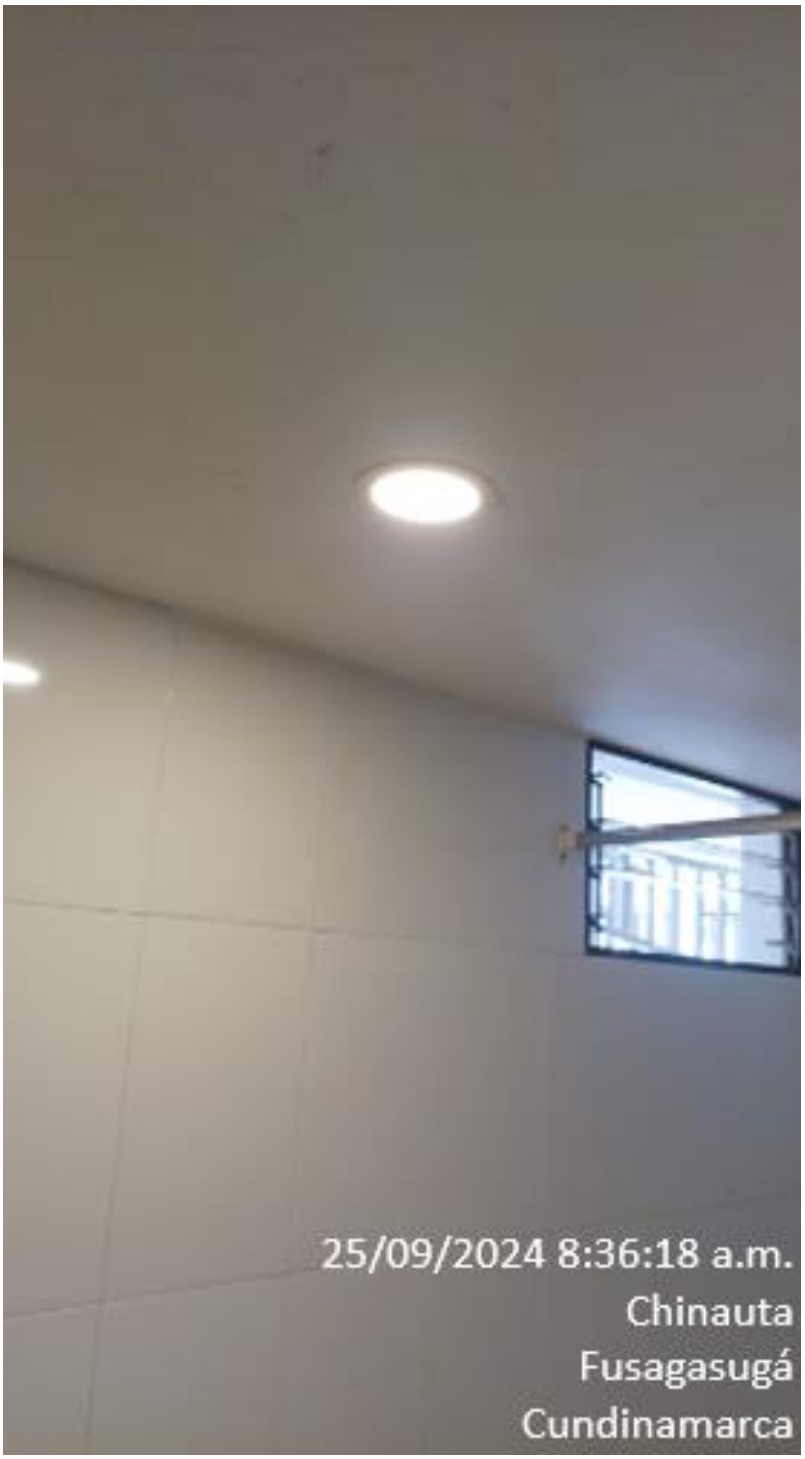
19. Instalación baranda cocina.



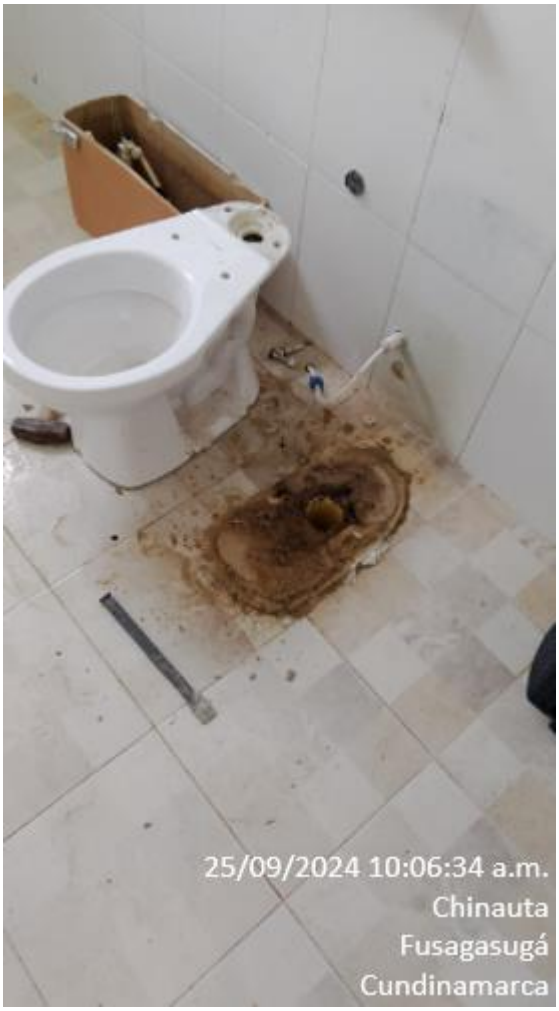
20. Instalación baranda sensorial.



21. Cambio del balastro de la lámpara de la habitación de relaciones afectivas.



22. Cambio de inodoro de la habitación 18.





23. Cambio de tapón del lavadero del servicio de alimentos.



24. Pintura, resane y postura de tableta del baño y habitación 9.







25. Cambio de llave del lavamanos de la habitación 18.





26. Resane de la habitación 5.





27. Cambio de chapa habitación 3-4.





28. Cambio de soporte de extintor.





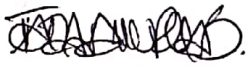
29. Raspado de la pared de la facha lateral para su posterior pintado



Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
No aplica	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	COORDINADORA	CC SAN JOSÉ	
DIANA VANESSA ORTEGA ROJAS	RESPONSABLE AMBIENTAL	CCSAN JOSÉ	

Elaboró: Diana Vanessa Ortega Rojas – Ing. Ambiental

Scanned with CamScanner